

Documentatii necesare pentru avize

Nr. crt.	Denumire document	Emitent	Nr. Dosare	nr. crt.	Cadrul continut al documentelor	Observatii	Documente - informatii ajutatoare
1	Certificat de Urbanism - nou	Primaria locala daca are departament de urbanism sau Consiliul Judetean din care aceasta face parte	2	1	Plan de situatie pe suport topografic vizat de O.C.P.I.T..(Cl. Dumbravii nr. 34, tel. 217477) - 2 exemplare, sc.1:5000 pana la 1:500	https://extranet.sibiu.ro/Documente/Detaili.aspx?n=35	https://extranet.sibiu.ro/liste/Documente/Tipizate/URBANISM/1.F%20Cerere%20CU.pdf
				2	Memoriu tehnic cu descrierea lucrarilor		
				3	Dosar		
				4	Copie extras C.F. (date cu privire la situatia juridica a imobilului);		
				5	maxim 3 luni vechime		
				6	Plan de situatie si pe suport informatic (digital) pentru operatiunile de alipire/dezlipire		
				7	Copie chitanta taxa (achitata la Directia Fiscala, ghiseul 5 Impozite si taxe, cam.19 - parter);		
				8	Cerere tip pentru emiterea certificatului de urbanism completata si semnata		
2	Certificat de urbanism - prelungire	Se va solicita la emitentul certificatului de urbanism	2	1	Dosar	https://extranet.sibiu.ro/Documente/Detaili.aspx?n=36	
				2	Certificatul de urbanism in original		
				3	Extras C.F.in copie si de data recenta (max. 3 luni)		
				4	Taxa		
				5	Cerere tip completata de proprietar sau imputernicit legal		
3	ACORD DE MEDIU	Agentia pentru Protectia Mediului Sibiu	1	1	cerere tip, semnata de beneficiar;		
				2	notificare, semnata de beneficiar;		
				3	formular de prezentare a proiectului (doar pentru proiectele cu finantare europeana), semnat de beneficiar;		
				4	certificat de urbanism;		
				5	memoriu tehnic in care se prezinta solutia proiectata, situatia spatiilor verzi si a arborilor existenti si aspecte legate de protejarea mediului inconiurator;		
				6	plan de incadrare in zona;		
				7	planuri de situatie existente.		
				8	In prealabil se va face o solicitare de cont pentru punctul de lucru pentru care se solicita acordul. Chiar daca un beneficiar mai are creat un cont pentru o localitate (daca beneficiarul este comuna, orasul sau municipiul), este totusi necesara solicitarea noului cont pentru noul punct de lucru.		
				9	Dupa obtinerea numelui si a parolei aferente noului cont creat, documentele enumerate mai sus vor fi scanate si incarcate pe site-ul de la APM si se va obtine un numar de inregistrare, cu care solicitantul acordului va depune dosarul cu documentele tiparite la sediul APM		
4	AVIZ GAZ	E.ON Distributie Romania S.A.	2	1	Cerere E-ON Gaz		
				2	Certificat urbanism		
				3	CIF/ CUI (pentru facturare)		
				4	Memoriu tehnic complet + retele		
				5	Plansa incadrare in zona		
				6	Plansa plan de situatie proiectat drum + retele		

(1 singura plansa pentru intreaga investitie)

5	AVIZ ELECTRICA	Electrica Distributie Transilvania Sud S.A. Sucursala Sibiu	2	1	Cerere tipizata	
				2	Certificat de urbanism	
				3	Memoriu tehnic	
				4	Plansa plan incadrarea in zona	
				5	Plansa plan de situatie proiectat	
	AVIZ TELEFONIE	SC. Telekom Romania Communication S.A. si SC RCS&RDS SA sau orice distribuitorul de fibra optica din zona dumneavoastra	2	1	Cerere tipizata	
				2	Certificat de urbanism	
				3	Memoriu tehnic	
				4	Plansa incadrare in zona	
				5	Plansa proiectat drum + retele	(1 singura plansa pentru intreaga investitie)
taxarea se face (facea) / plansa						
	AVIZ POLITIE		2	1	Cerere tipizata Brigada Rutiera	
				2	Certificat de urbanism	
				3	CIF/ CUI (pentru facturare)	
				4	Avizul comisiei de circulatie	
				5	Memoriu tehnic (cu descrierea circulatiei din zona)	
				6	Plansa incadrare in zona	
				7	Plansa semnalizare rutiera/ marcaj rutier	
Pentru avizul de la drumurile nationale se depune aceasi documentatie si la politie, pentru a obtine avizul privind semnalizarea rutiera. Aici va plimbati de la o institutie la cealalta, CNADNR-ul nu primeste documentatia fara avizul politiei, iar politia nu emite avizul fara referatul CNADNR, asa ca nu platiti avizul politiei la urgente ca o faceti degeaba si sa fiti obligati sa reachitati taxa deoarece nu ati completat documentatia la timp....						
	AVIZ APA-CANAL	SC Apa - Canal SA Sibiu	2	1	Cerere Apa-Canal	
				2	Cerficat de urbanism	
				3	CIF/ CUI (pentru facturare)	
				4	Memoriu de specialitate	
				5	Plansa incadrare in zona	
				6	Plansa profil longitudinal retele	
	AVIZ CULTURA		2	1	Cerere tipizata	
				2	Certificat de urbanism	
				3	OCPI	
				4	Memoriu tehnic	
				5	Plansa incadrare in zona	
				6	Plansa plan proiectat	
				7	Plansa profil transversal tip	
	AVIZ SALUBRITATE		1	1	Cerere	
				2	Memoriu	
				3	Plansa plan incadrarea in zona	
				4	Plansa plan de situatie proiectat	
	AVIZ de securitate la incendiu		2	1	Cerere tip	
				2	Opis	
				3	Referat de verificare CI	
				4	Memoriu de specialitate	
				5	plan de incadrare in zona;	
				6	Planuri de situatie proiectate (cu hidranti si distante)	distante intre hidranti si distante intre hidranti si proprietati
	AVIZ Consiliul Judetean - pentru drumuri judetene/ intersectii cu drumuri judetene		2	1	adresa de inaintare a documentatiei, semnata de beneficiar;	
				2	certificat de urbanism;	
				3	memoriu tehnic in care va fi prezentata solutia proiectata;	
				4	plan de incadrare in zona;	
				5	plan cu situatia existenta a intersectiei strazii cu drumul judetean;	
				6	plan cu situatia proiectata a intersectiei strazii cu drumul judetean. Vor fi prezentate razele de racordare, latimea drumului judetean pe care se va face interventia (daca e cazul);	
				7	profil longitudinal existent al drumului judetean, 50m de o parte si de alta a intersectiei;	
				8	profile transversale prin drumul judetean, cate unul de fiecare parte a intersectiei;	
				9	profil trasversal tip cu prezentarea structurii proiectate a strazii, cu specificarea structurii rutiere prin care se va face legatura cu drumul judetean;	
				10	detaliu de semnalizare rutiera pe timpul executiei lucrarilor.	

AVIZ Drumuri Nationale		3 sau 5	1	Cerere de eliberare a acordului sau a autorizatiei;	http://www.drpdbr.ro/autoriz_cons tr.html	<p>Se cer documente complete si documentatia necesara in legatura cu aceasta cerere:</p> <p>http://www.cnadnr.ro/pagina.php?idg=58</p> <p>a) Memoriu de prezentare al lucrarii, din care sa rezulte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozitia kilometrica si metrica a amplasamentului in cadrul drumului national; - descrierea sumara a constructiilor din incinta (existente si proiectate), a activitatii ce urmeaza a se desfasura, cu implicatii asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv) - descrierea amenajarii accesului la drumul national, care se va realiza conform prevederilor Normativului 600/2010 privind amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice”: * racordare simpla la drumul national (in cazul obiectivelor amplasate intre indicatoarele de intrare/iesire in/din localitate) * cu benzi de accelerare si decelerare, (in cazul obiectivelor amplasate in afara indicatoarelor de intrare/iesire in/din localitate); * in cazul in care terenul a fost introdus prin P.U.Z., in intravilan, dar el nu se afla intre indicatoarele rutiere de intrare si iesire in/din localitate, amenajarea la drumul national se va realiza cu benzi suplimentare de circulatie, respectiv de accelerare si decelerare; - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale in lungul drumului national, in zona accesului si in incinta; - modul de asigurare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, (semnalizarea verticală conform STAS 1848-1/2011 si semnalizarea orizontala, conform STAS 1848-7/2004) ; - modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din HG 525/1996); - detalii de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului national). <p>b) Plan de incadrare in zona, la o scara convenabila (1:2000), vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pe care se va evidentia amplasamentul</p> <p>c) Plan de situatie la scara 1:500, original, in care se vor figura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecini pe o distantă de 100 m stanga-dreapta si vis-a-vis fata de pozitia kilometrica la care se doreste amplasarea obiectivului; - amenajarea accesului la drumul national, la marginea platformei drumului national; (in cazul in care se prevede insula de separare a fluxurilor de circulatie aceasta trebuie sa fie din bordura denivelata si separata de partea carosabila prin marcaj de interzicere); - amplasamentul constructiilor (existente si propuse), cu precizarea distantei fata de axa si marginea partii carosabile a drumului national; - amplasamentul imprejmuirii, sal limitei de proprietate, distanta acestora fata de axa drumului national - modul de organizare a circulatie (desfasurarea traficului) in incinta; - spatiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor si dimensiunile acestora; - semnalizarea verticala si orizontala aferenta accesului, care trebuie sa fie corelate. <p>Solutia de amenajare la drumul national se va corela, daca este cazul cu cea de la obiectivele avizate in zona sau care sunt in curs de avizare (corelarea se va realiza si in intravilan, prin identificare la fata locului, daca nu exista situatia inregistrata a acceselor);</p> <p>d) - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale în lungul drumului național, în zona accesului și în incintă;</p>
			2	Copie a Certificatului de Urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organele competente pentru lucrarile solicitate in cerere (obiective noi);	sau autorizatia de construire si procesul verbal de receptie la finalizarea lucrarilor (obiective existente) * in cazul obiectivelor existente se va atasa si somatia pentru intrarea in legalitate primita din partea administratorului drumului;	
			3	Proces verbal de constatare pe teren, incheiat de catre Sectia de Drumuri Naionale pe raza careia se executa lucrarea;	In functie de situatia din teren, Directiile Regionale de Drumuri si Poduri pot solicita completarea documentatiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.	
			4	Acordul Inspectoratului de Politie Judetean - Serviciul Rutier;	Documentatia se depune in 3 exemplare in cazul drumurilor nationale si in 5 exemplare in cazul drumurilor nationale deschise traficului european.	
			5	Copie a actului de identitate, in cazul persoanelor fizice;		
			6	Copie a Certificatului unic de inregistrare, in cazul persoanelor juridice sau a celor fizice inmatriculate;	Documentatiile pentru drumurile europene, se analizeaza in prealabil de catre Directiile Regionale de Drumuri si Poduri.	
			7	Copie a actelor de proprietate (sau contract inchiriere, comodat, locatiune, concesiune) pentru terenul pe care se executa lucrarea;	Mentionam ca, in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 158/1996, cu privire la emiterea acordurilor pentru documentatiile tehnico-economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti, competenta de avizare pentru drumurile nationale, altele decat cele europene este a Directiilor Regionale de Drumuri si Poduri, subunitati subordonate Companiei	
			8	Daca amplasamentul este pe un sector de drum in/sau in curs de reabilitare, sau in vecinatatea traseului unui drum viitor drum (autostrada, drum expres), se va obtine punctul de vedere al proiectantului si consultantului, privind modul in care terenul este sau nu afectat de lucrarile prevazute a se executa in cadrul viitorului proiect;		
			9	Proiectul tehnic		
			10	Alte avize de la unitati de proiectare, in functie de prevederile de modernizare ale drumului.		
Serviciul Patrimoniu			1	Cerere tip (la Sibiu - camera 8)		
			2	Plan de situatie cu viza OCPI de la Oficiu de Cadastru		
			3	Proiect tehnica de executie cu lungimea bransamentului ce urmeaza a se executa pe domeniu public, Memoriu Tehnic+Schita Executie		
			4	Extras CF (copie xerox si de data recenta - maxim 3 luni)		
			5	Certificat de urbanims - copie		
			6	aviz tehnic eliberat de Directia tehnice		
			7	Avizul de racordare al operatorului economic al bransamentului si memoriu tehnic (apa-canal, electrica, gaz)		